



# **Satzung**

**über  
ein besonderes Vorkaufsrecht an den  
Grundstücken im Bereich des Gewerbege-  
biets Nord**

**VIII-635/2**

## Daten über Erlass, Rechtswirksamkeit, Änderungen und Aufhebung

Lfd.Nr.	Vortrag	Urschrift
1	Gemeinderatsbeschluss vom Nr.	27.02.2013 2013/0032
2	Ortsübliche Bekanntmachung vom	28.02.2013
3	Tag des Inkrafttretens	01.03.2013
4	Geltungsdauer (unbeschränkt/gültig bis)	
5	Vorlage an die Rechtsaufsichts-behörde am	
6	Genehmigung der Rechtsaufsichts-behörde: a) Datum der Genehmigung b) Az.	
7	Registrierung (Az.)	
8	Aufhebung: a) Gemeinderatsbeschluss vom Nr. b) Tag der Rechtsunwirksamkeit c) Veröffentlichung im Amtsblatt vom Nr.	
9	Verteiler:	

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
für die in § 1 näher bezeichneten, im Umgriff  
des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 164/2012  
gemäß Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2012 liegenden Grundstücke  
vom 27.02.2013**

Die Gemeinde Unterhaching erlässt aufgrund § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 2004 I S. 2414 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796)) folgende Satzung:

**§ 1  
Gebiet**

Der Gemeinde Unterhaching steht bei dem Kauf von Grundstücken in dem nachfolgend näher bezeichneten Gebiet ein Vorkaufsrecht nach Maßgabe des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zu:

Der Umgriff des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 164/2012 ist aus dem dieser Satzung als **Anlage 1** beigefügten Lageplan ersichtlich und darin rot umrandet gekennzeichnet. Das besondere Vorkaufsrecht besteht für alle Grundstücke, welche im Umgriff des vorerwähnten Bebauungsplans Nr. 164/2012 liegen, mit Ausnahme der beiden im beigefügten Lageplan **Anlage 2** schraffiert gekennzeichneten Grundstücke FINr. 597/3 und FINr. 601/1.

**§ 2  
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01.03.2013 in Kraft.

Unterhaching, den 28.02.2013

GEMEINDE UNTERHACHING

Wolfgang Panzer  
1. Bürgermeister

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
für die in § 1 näher bezeichneten, im Umgriff  
des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 164/2012  
gemäß Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2012 liegenden Grundstücke  
vom \_\_\_\_\_**

Die Gemeinde Unterhaching erlässt aufgrund § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 2004 I S. 2414 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796)) folgende Satzung:

**§ 1  
Gebiet**

Der Gemeinde Unterhaching steht bei dem Kauf von Grundstücken in dem nachfolgend näher bezeichneten Gebiet ein Vorkaufsrecht nach Maßgabe des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zu:

Der Umgriff des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 164/2012 ist aus dem dieser Satzung als **Anlage 1** beigefügten Lageplan ersichtlich und darin rot umrandet gekennzeichnet. Das besondere Vorkaufsrecht besteht für alle Grundstücke, welche im Umgriff des vorerwähnten Bebauungsplans Nr. 164/2012 liegen, mit Ausnahme der beiden im beigefügten Lageplan **Anlage 2** schraffiert gekennzeichneten Grundstücke FINr. 597/3 und FINr. 601/1.

**§ 2  
Inkrafttreten**

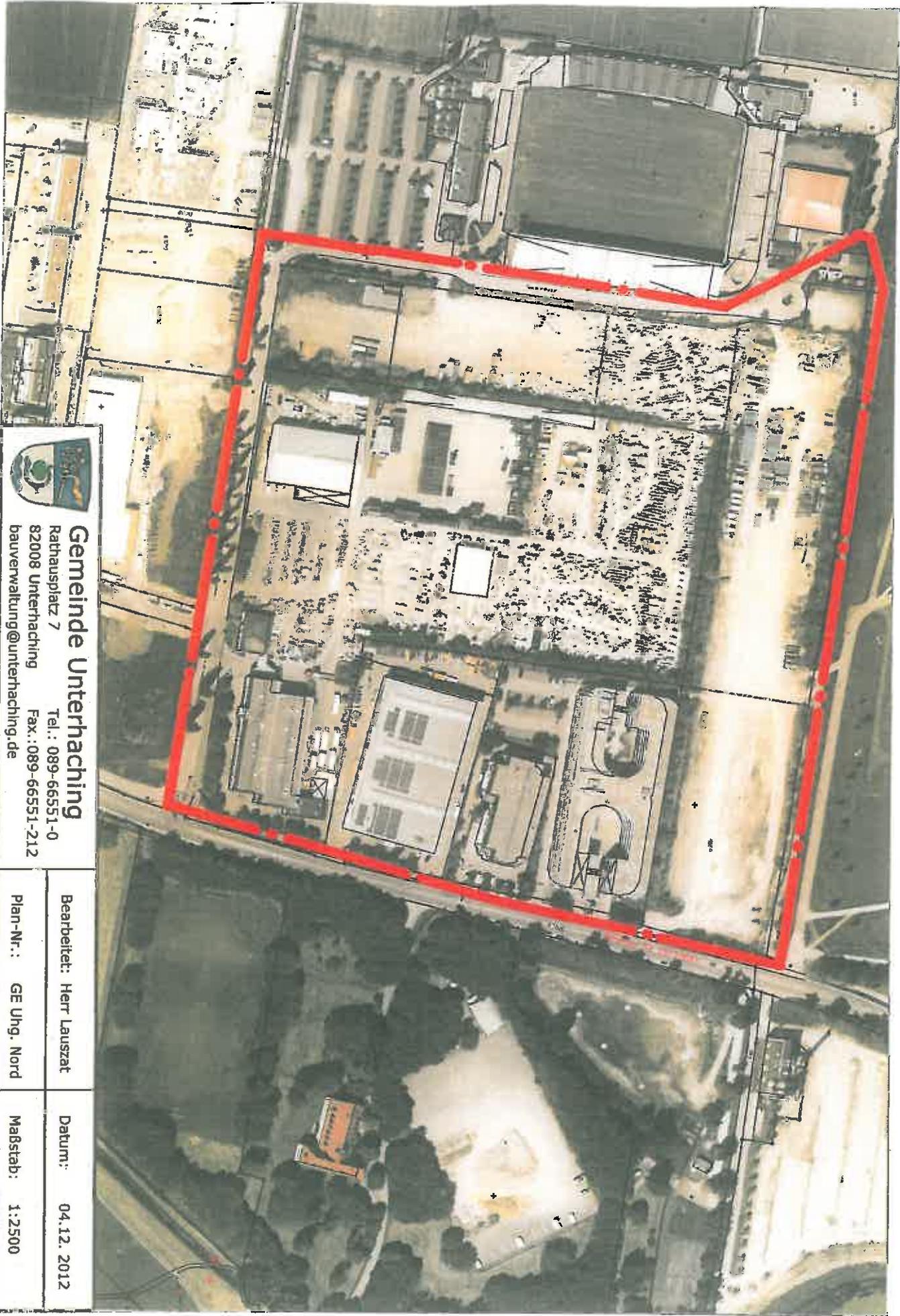
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Unterhaching, den

GEMEINDE UNTERHACHING

Wolfgang Panzer  
1. Bürgermeister

**Anlage 1 zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BaugB**



**Gemeinde Unterhaching**  
Rathausplatz 7  
82008 Unterhaching  
bauverwaltung@unterhaching.de

Bearbeitet: Herr Lausatz	Datum: 04.12.2012
Plan-Nr.: GE Uhg. Nord	Maßstab: 1:2500

**Anlage 2 zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BaugB**

