

Geotechnik GmbH

Werner Regall

Dipl.-Geologe

Bodenuntersuchung
Baugrund- und Gründungs-
gutachten
Hydrogeologie –
Ingenieurgeologie
Laborversuche
Altlastenerkundung
Umweltschutz

Zugelassene
Untersuchungsstelle
gemäß § 18
Bundesbodenschutzgesetz

Geschäftsführer
Werner Regall
Andreas Heidenreich

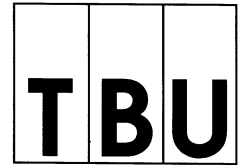
Registergericht
Amtsgericht München
HRB 186884

Auftragsnummer 23020/0523

BAUGRUNDUNTERSUCHUNG GEOTECHNISCHER KURZBERICHT

Bauvorhaben: B-Plan Nr. 164A/2019
Teil-Grundstück 601/8
82008 Unterhaching

Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching
Referat 3 - Ortsentwicklung
Abteilung 3.1, Planen und Bauen
Rathausplatz 7
82008 Unterhaching



1. Allgemeines

Der Bebauungsplan 164A/2019 sieht Umgestaltungsmaßnahmen auf dem Teil-Grundstück 601/8 an der Biberger Straße/Ecke Am Sportpark in Unterhaching vor. Im Zuge dieses Vorhabens sollen auch neue Sickeranlagen in ungestörten Bodenbereichen angeordnet werden.

Das Ingenieurbüro TBU Geotechnik GmbH wurde deswegen beauftragt, auf dem Grundstück eine Bodenuntersuchung mit 8 Kleinrammbohrungen durchzuführen.

2. Örtliche geologische Situation

Das vorgenannte Grundstück liegt im Bereich einer wiederverfüllten Kiesgrube.

Die hier ehemals anstehenden quartären Kiese wurden unseren örtlichen Erfahrungen zufolge bis zu etwa 17 m Tiefe unter bestehender Geländeoberkante abgebaut. Die Wiederverfüllung besteht aus einem inhomogenen Gemenge aus Bodenaushub, Bauschutt, z. T. auch Straßenaufbruch und hausmüllähnlichen Beimengungen.

3. Kleinrammbohrungen

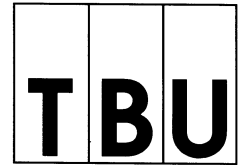
Die Bohrungen führte am 04.05.23 in unserem Auftrag die Fa. Oslik aus.

Die Lage der Ansatzstellen ist auf dem Lageplan in der Anlage 1 eingezeichnet.

Die Bohrprofile sind als Anlagen 2.1 - 2.8 beigefügt.

4. Angetroffener Bodenaufbau

Mit den Bohrungen RKS 1 - RKS 3, RKS 7, und RKS 8 stellten wir bis zu den jeweiligen Endteufen von 2 m aufgefüllte Bodenschichten fest. Die Bohrung RKS 6 musste wegen



nicht mehr messbaren Rammfortschritts (aufgrund eines massiven Rammhindernisses oder sehr stark verdichteten Bodenmaterials) in 0,6 m Rammtiefe vorzeitig abgebrochen werden. Bei den Ansatzstellen RKS 4 und RKS 5 reichen die Auffüllungen bis ca. 1,4 - 1,8 m Tiefe unter bestehende Geländeoberkante. Darunter wurden "gewachsene" Kiesablagerungen angetroffen.

5. Stellungnahme

Den Bohraufschlüssen zufolge ist der ehemalige Grubenrand an der Ostseite des Grundstücks zur Biberger Straße hin zu erwarten. Neue Versickerungsanlagen empfehlen wir in diesem Bereich anzuordnen. In Auffüllungen darf im Allgemeinen nicht versickert werden.

Für Versickerungsberechnungen kann dem anstehenden Quartärkies in der Regel ein Durchlässigkeitsbeiwert k_f von $5 \cdot 10^{-4}$ m/s zugeordnet werden.

6. Anlagen

Anlage 1 Lageplan
Anlagen 2.1 - 2.8 Bohrprofile

Unterhaching, 16.05.23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heidenreich'.

(Heidenreich)

Verteiler: Frau Ackermann - Gem. Unterhaching

586

586/

Anlage 1
Auftr.Nr. 23020

BV Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8

LAGEPLAN

M = 1 : 1 000

GE

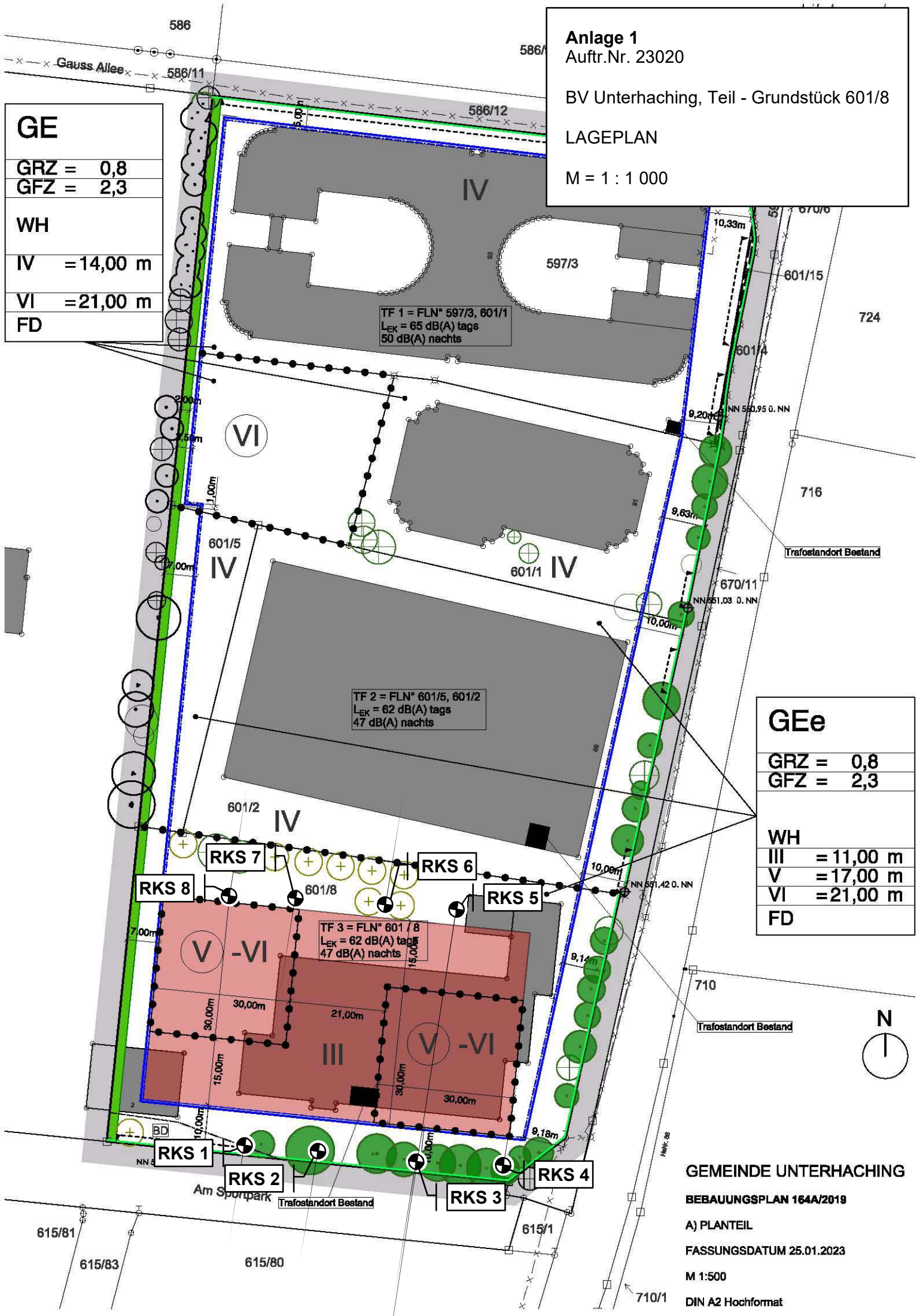
GRZ = 0,8
GFZ = 2,3

WH

IV = 14,00 m

VI = 21,00 m

FD



TF 1 = FLN° 597/3, 601/1
L_{EK} = 65 dB(A) tags
50 dB(A) nachts

TF 2 = FLN° 601/5, 601/2
L_{EK} = 62 dB(A) tags
47 dB(A) nachts

TF 3 = FLN° 601/8
L_{EK} = 62 dB(A) tags
47 dB(A) nachts

GEE

GRZ = 0,8
GFZ = 2,3

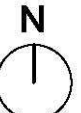
WH

III = 11,00 m

V = 17,00 m

VI = 21,00 m

FD



GEMEINDE UNTERHACHING

BEBAUUNGSPLAN 164A/2019

A) PLANTEIL

FASSUNGSDATUM 25.01.2023

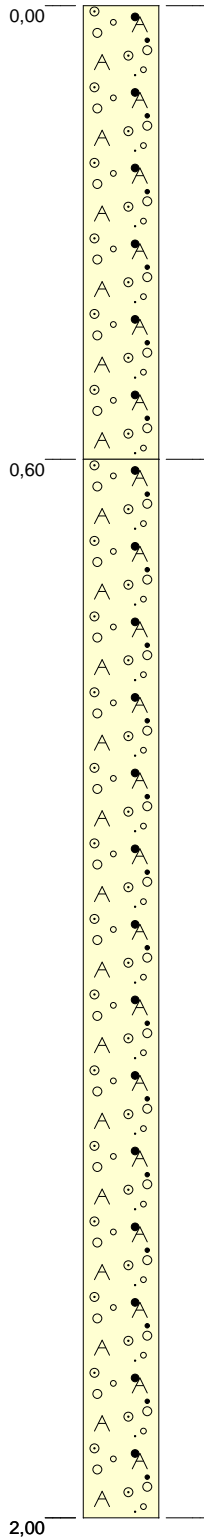
M 1:500

DIN A2 Hochformat

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0

RKS 1

1,0



0,60 Kies, sandig, schwach schluffig, Auffüllung, grau

2,00 Kies, sandig, schluffig, Auffüllung, braungrau,
Ziegelbruchstücke

2,0

2,00

Höhenmaßstab: 1:10

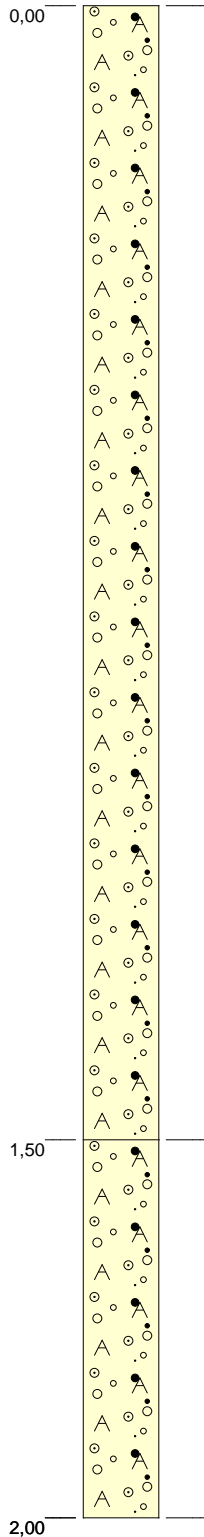
Blatt 1 von 1

Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">T B U</div> <p>Geotechnik GmbH</p>
Bohrung: RKS 1		
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020	
Bohrfirma: Oslík		
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK	
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 2,00m	

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0

RKS 2

1,0



1,50 Kies, sandig, schluffig, Auffüllung, braungrau,
Ziegel- und Betonbruchstücke

2,00 Kies, sandig, schluffig bis stark schluffig,
Auffüllung, braun, Ziegelbruchstücke

2,0

2,00

Höhenmaßstab: 1:10

Blatt 1 von 1

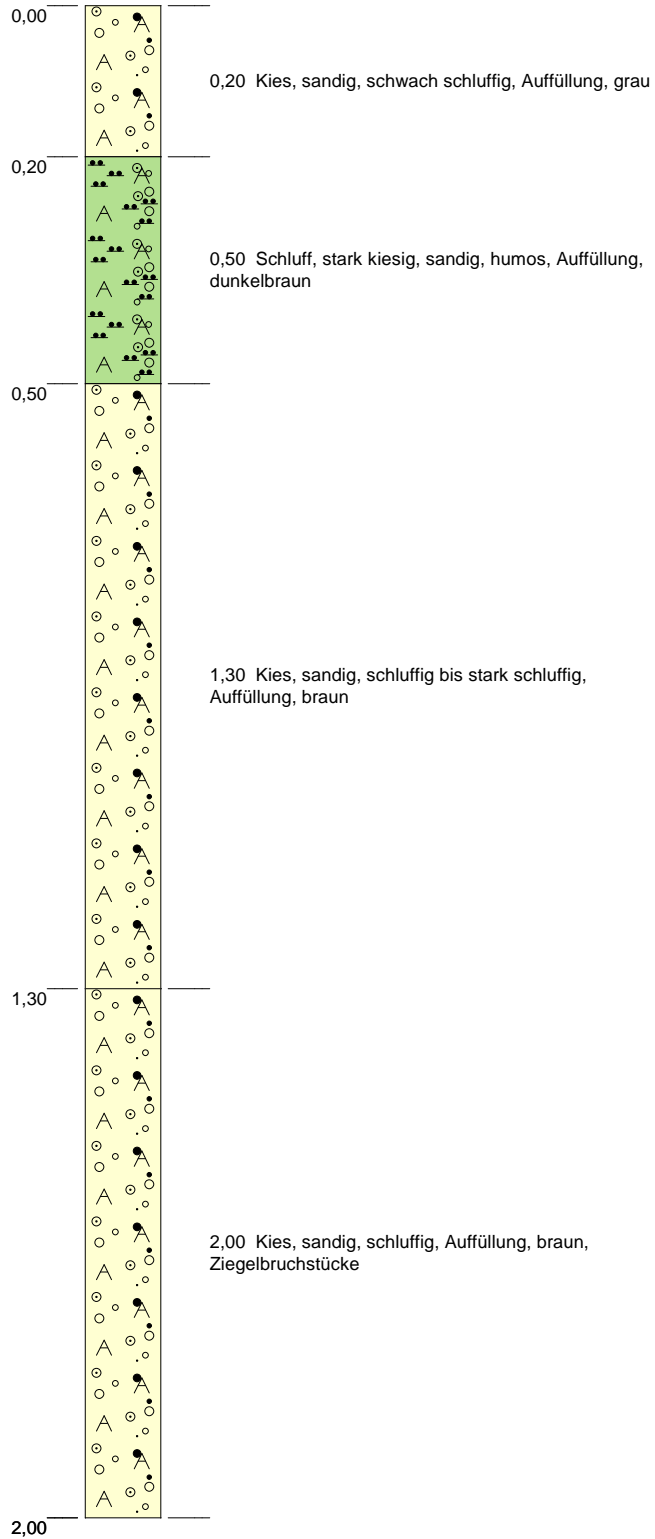
Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">T B U</div> <p>Geotechnik GmbH</p>
Bohrung: RKS 2		
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020	
Bohrfirma: Oslík		
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK	
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 2,00m	

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0

RKS 3

1,0

2,0



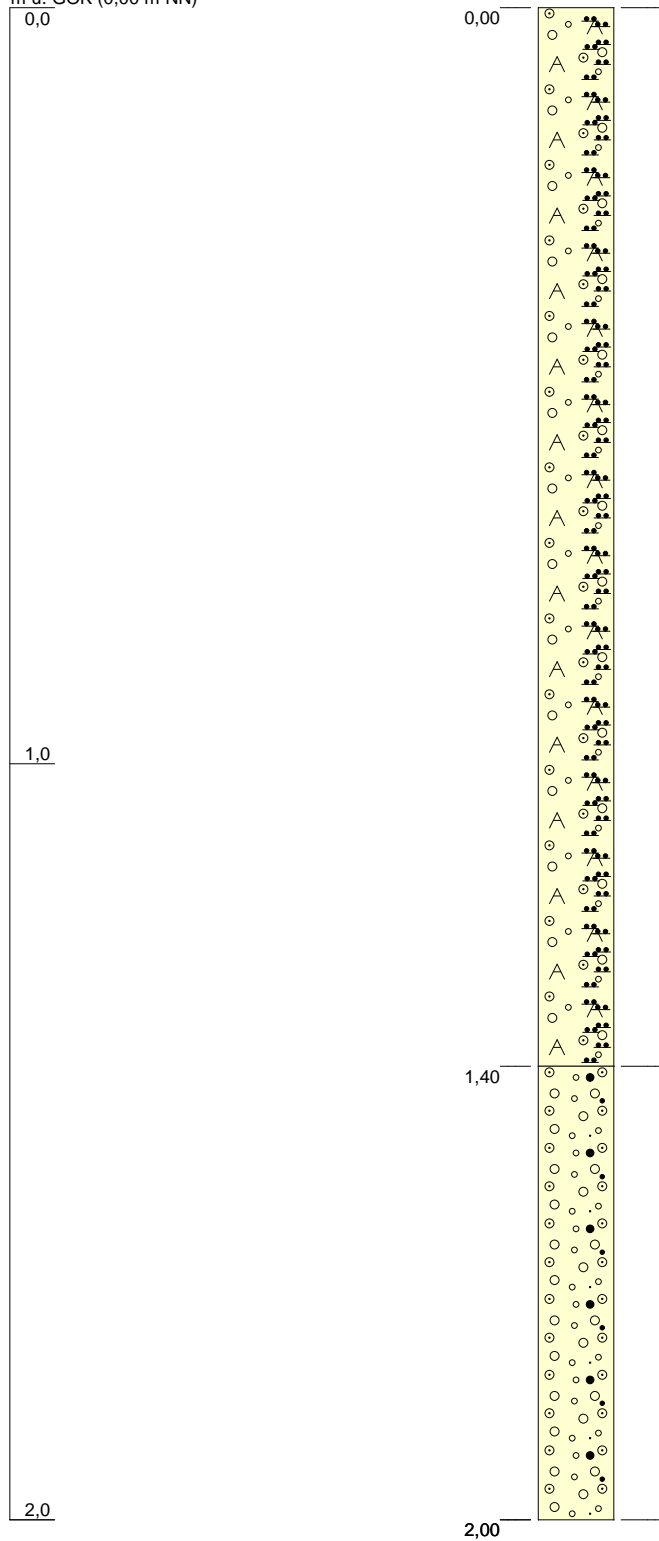
Höhenmaßstab: 1:10

Blatt 1 von 1

Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">T B U</div> <p>Geotechnik GmbH</p>
Bohrung: RKS 3		
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020	
Bohrfirma: Oslík		
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK	
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 2,00m	

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0

RKS 4



1,40 Kies, sandig, stark schluffig, humos, Auffüllung, dunkelbraun

2,00 Kies, sandig, schwach schluffig, grau

Höhenmaßstab: 1:10

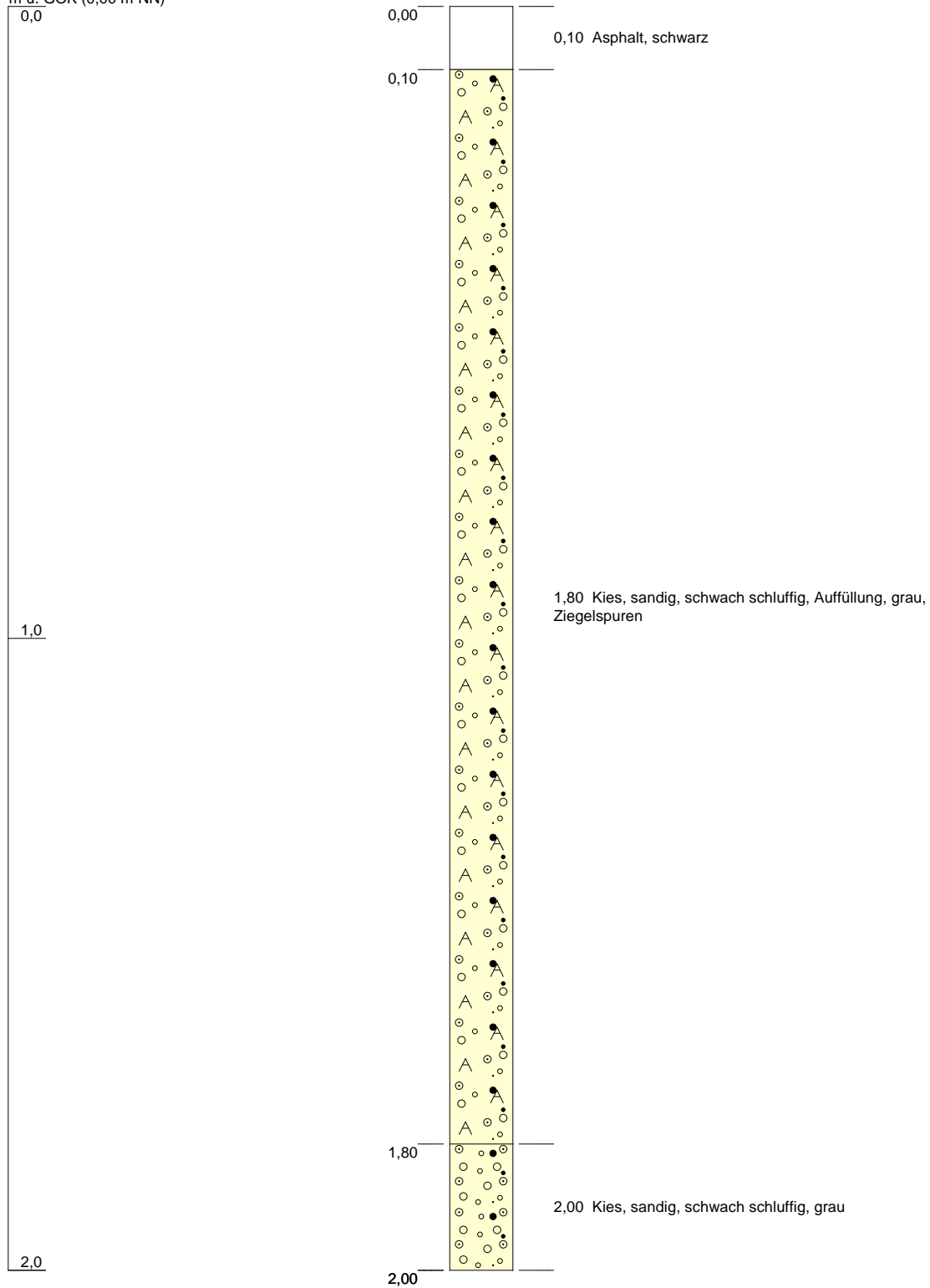
Blatt 1 von 1

Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8	
Bohrung: RKS 4	
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020
Bohrfirma: Oslík	
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 2,00m

T	B	U
Geotechnik GmbH		

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0

RKS 5



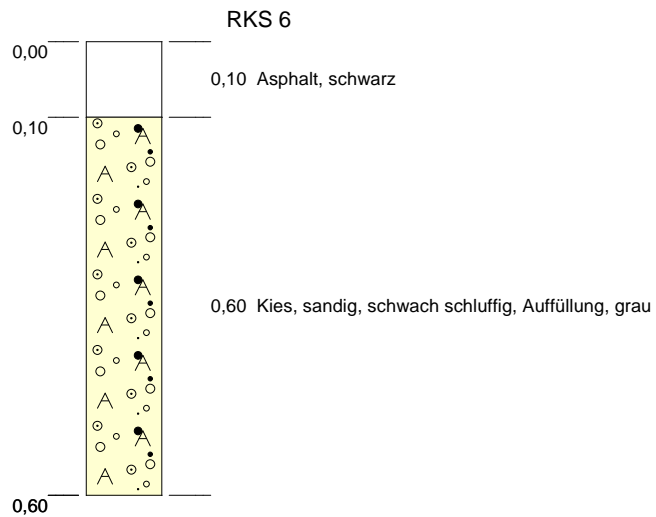
Höhenmaßstab: 1:10

Blatt 1 von 1

Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8	
Bohrung: RKS 5	
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020
Bohrfirma: Oslík	
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 2,00m

T	B	U
Geotechnik GmbH		

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0



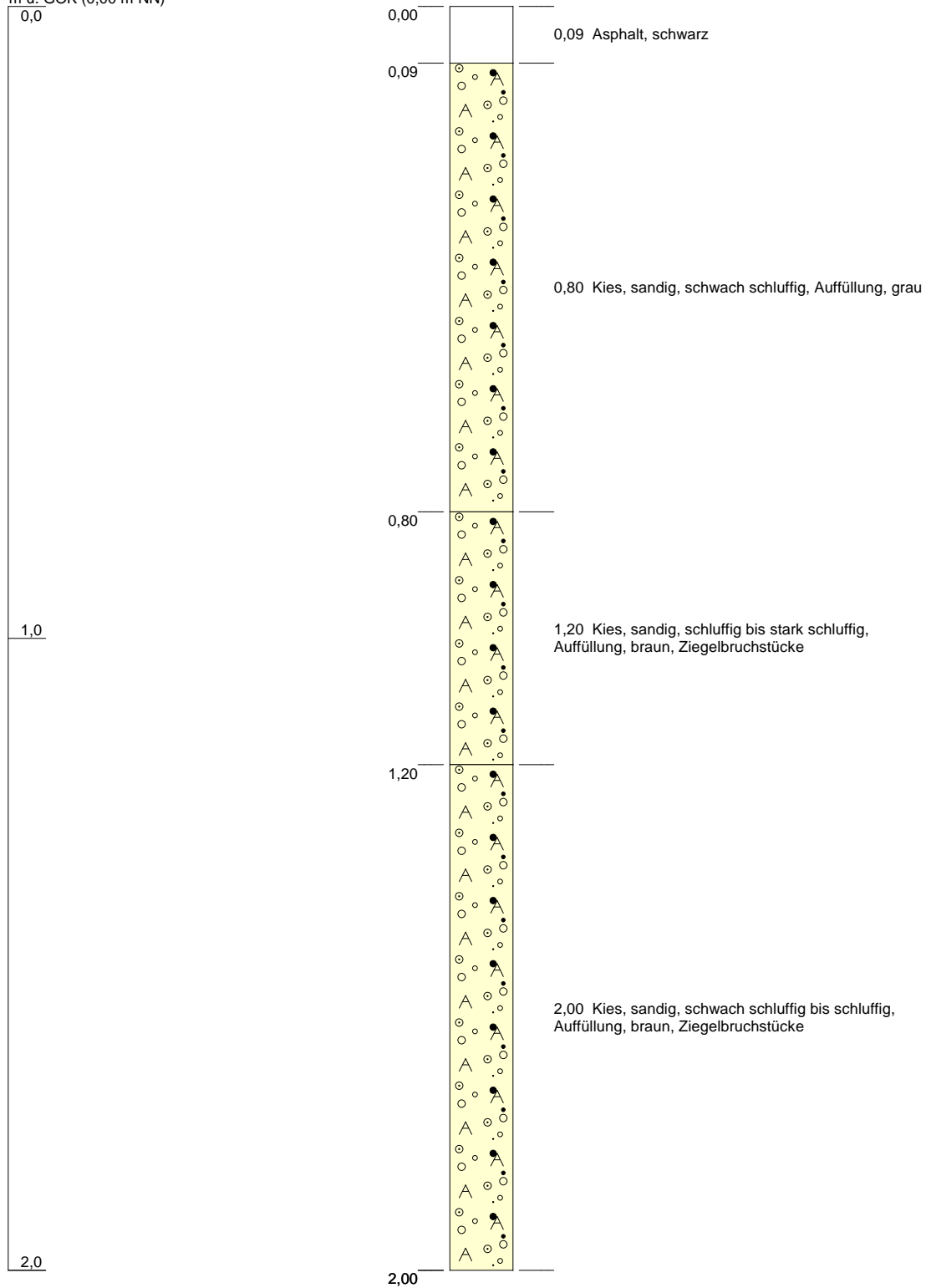
Höhenmaßstab: 1:10

Blatt 1 von 1

Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">T B U</div> <p style="font-weight: bold; margin-top: 5px;">Geotechnik GmbH</p>
Bohrung: RKS 6		
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020	
Bohrfirma: Oslík		
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK	
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 0,60m	

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0

RKS 7



1,0

2,0

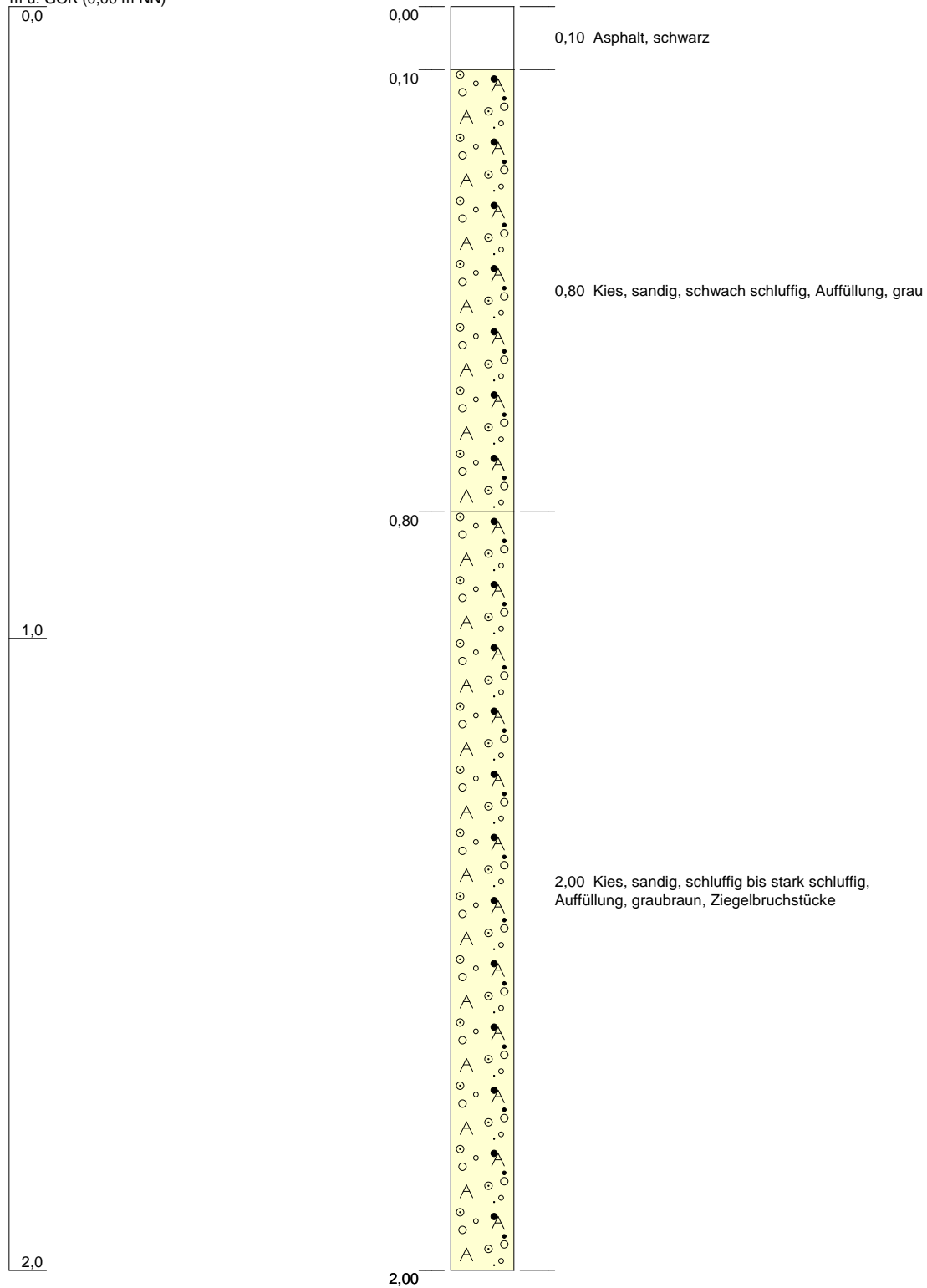
Höhenmaßstab: 1:10

Blatt 1 von 1

Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">T B U</div> <p>Geotechnik GmbH</p>
Bohrung: RKS 7		
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020	
Bohrfirma: Oslík		
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK	
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 2,00m	

m u. GOK (0,00 m NN)
0,0

RKS 8



Höhenmaßstab: 1:10

Blatt 1 von 1

Projekt: Unterhaching, Teil - Grundstück 601/8		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; letter-spacing: 0.5em;">T B U</div> <p>Geotechnik GmbH</p>
Bohrung: RKS 8		
Auftraggeber: Gemeinde Unterhaching	Auftr.Nr. 23020	
Bohrfirma: Oslík		
Bearbeiter: Heidenreich	Ansatzhöhe: GOK	
Datum: 04.05.2023	Endtiefe: 2,00m	