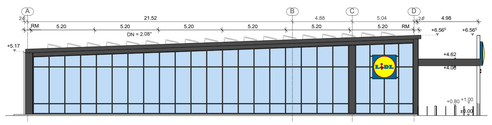
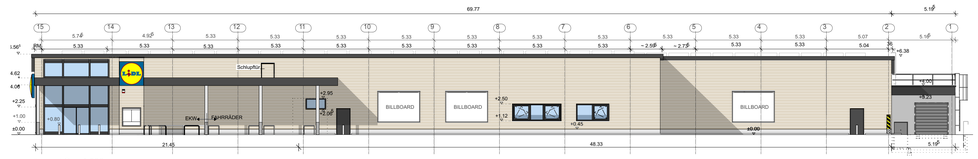
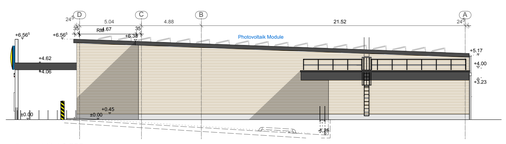


Ansicht West 1:200

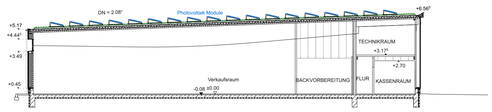
Ansicht Nord 1:200



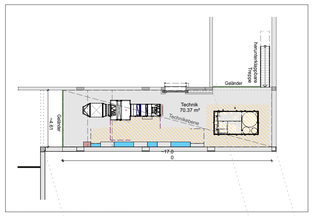
Ansicht Süd 1:200



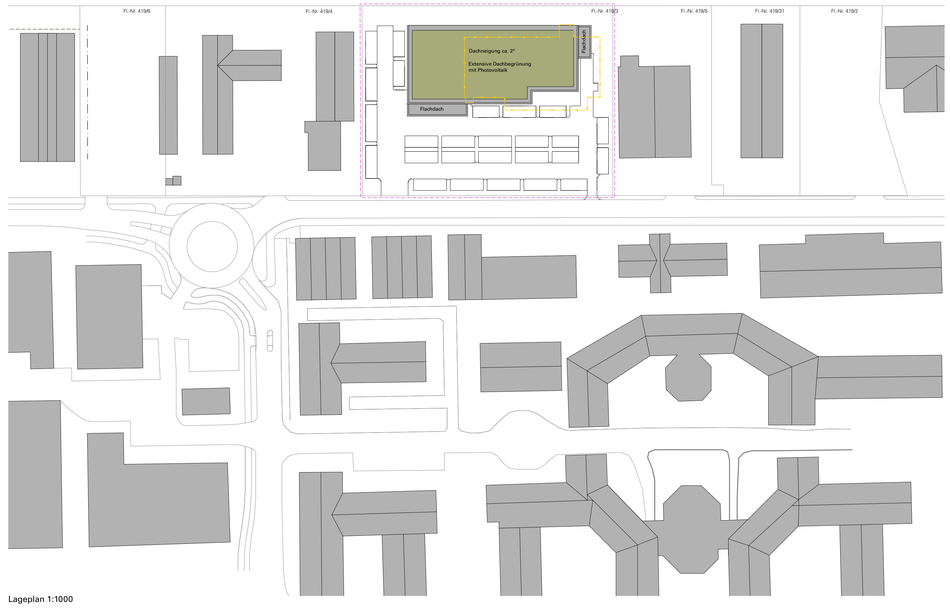
Ansicht Ost 1:200



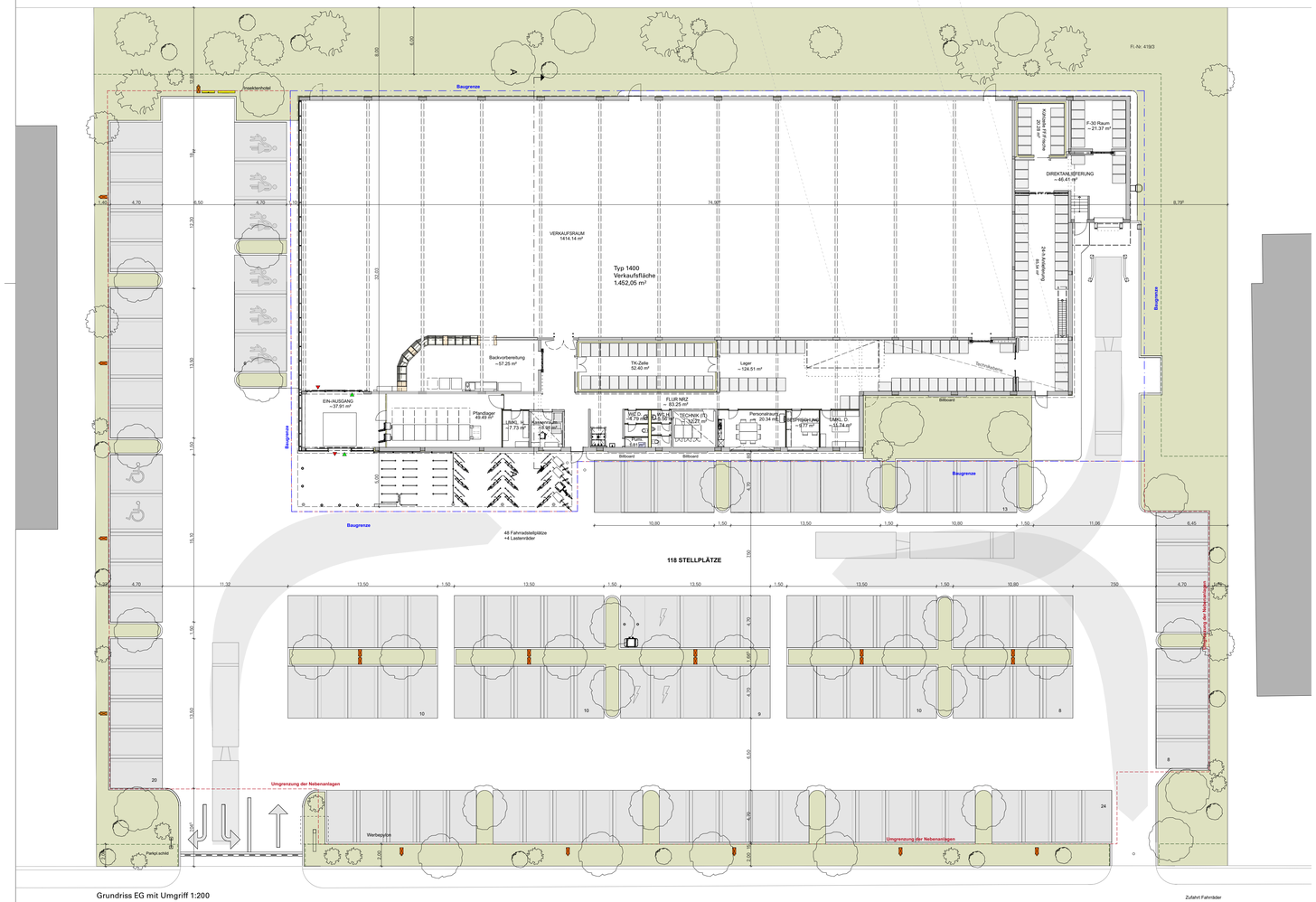
Schnitt A-A 1:200



Grundriss Technikebene 1:200



Lageplan 1:1000



Grundriss EG mit Umgriff 1:200

VERKAUFSFLÄCHE					**1.452,05 m²**
VERKAUFSRAUM	**1.414,14 m²**		EIN-/AUSGANG		~ 37,91 m²
LAGERFLÄCHE		**400,00 m²**	**NEBENRÄUME EG**		**223,49 m²**	**NEBENRÄUME OG**	**70,37 m²**
DIREKTANLIEFERUNG	~ 46,41 m²	KÜHLZELLE FF/FRISCHE ~ 20,28 m²	BACKVORBEREITUNG	~ 57,25 m²	WC D. ~ 4,79 m²	TECHNIK (L+15 m) ~ 70,37 m²
F-30 RAUM	~ 21,37 m²	TK-ZELLE ~ 52,40 m²	KASSENRAUM	~ 8,98 m²	WC H. ~ 5,56 m²	
24-H ANLIEFERUNG	~ 85,54 m²	PFANDLAGER ~ 49,49 m²	TECHNIK (IT)	~ 12,27 m²	UMKL. H. ~ 7,73 m²	
LAGER	~ 124,51 m²		PERSONALRAUM	~ 20,34 m²	UMKL. D. ~ 11,74 m²	
			BESPRECHUNG	~ 9,77 m²	PUMI. ~ 1,81 m²	
					FLUR NRZ ~ 83,25 m²	
GESAMTFLÄCHE*:		**2.146 m²**	**BGF*:**		**2.425 m²** (davon BGF (a) 2.291 m² / BGF (b) 134 m²)	

Stellplatzbedarf
(gem. GaStellV Anlage 1)

1 Stellplatz je 40 qm Verkaufsnutzfläche	ca. 1.452,05 qm / 40	= 36 Stpl.
1 Stellplatz je 100 qm Lagerfläche	ca. 400 qm/100	= 1 Stpl.
1 Stellplatz je 40 qm Büro- und Verwaltungsräume	ca. 303,11 qm / 40	= 1 Stpl.
Summe		**= 38 Stpl.**
Stellplätze geplant		= 118 Stpl.

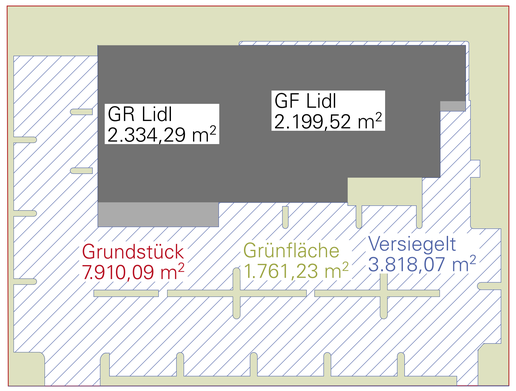
Kennzahlen Grundstück

Grundstücksfläche$_{419/3}$	ca. 7.910,0 qm
GF$_{Lidl}$	ca. 2.199,52 qm
GFZ	0,28
Grünfläche	ca. 1.761,23 qm
GR$_{Lidl-Markt}$	ca. 2.334,29 qm
Stellplätze+Zufahrten	ca. 3.818,07 qm
Summe GR	ca. 6.152,36 qm

GRZ I = 2.334,29 / 7.910,00 = 0,29
GRZ II = 6.152,36 / 7.910,00 = 0,78

0,78 < max. GRZ 0,8

Die GRZ wird nicht überschritten



Übersicht Grundstücksflächen 1:500

VORHABENPLAN VORABZUG

FERTIGUNG	UNTERSCHRIFT
BAUVORHABEN	Neubau eines Lidl-Marktes und Umgestaltung der Freiflächen
BAUORT	Grünwalderweg 14 82008 Unterhaching
GEMARKUNG FLUR-NR.	Unterhaching 419/3
BAUHERR/ ANTRAGSTELLER	Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG Gewerbepark 1 85646 Anzing
ARCHITEKTEN	ENEFF Architekten Urs Fridrich & Benjamin Nejedly Partnerschaft von Architekten mbB Westendstr. 136 Tel.: 089.89064661 e-mail: lidl@eneff-architekten.de
PLANINHALT	Baukonzept: 1:200 Lageplan: M1:1000 Plannr.: VEP.1 Stand: 15.05.25
NACHBARN LAUT AUSZUG LIEGENSCHAFTSKATASTER	
FLUR-NR./ NAME	
419/5	
419/4	
418	
420	

Für Genehmigungsvermerke