OFFICE-HUB GEWERBEGEBIET UNTERHACHING

MIETOBJEKT

Der Bürokomplex am Grünwalder Weg 44 in Unterhaching befindet sich in einer klaren A-Lage innerhalb des Gewerbegebiets Unterhaching Nord – einem der gefragtesten Unternehmensstandorte im Münchner Süden. Die Umgebung ist geprägt von namhaften Technologieunternehmen, etablierten Dienstleistern, modernen Bürohäusern und leistungsstarken Mittelständlern, die den Standort zu einem professionellen und wirtschaftlich starken Umfeld machen.
In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem große internationale Handels- und Gastronomieketten, darunter eine der weltweit größten Fast-Food-Marken, mehrere Lebensmittelvollsortimenter, Fitnessanbieter sowie überregionale Fachmärkte. Diese Mischung sorgt für eine hervorragende Nahversorgung und hohe Standortfrequenz – ideal für Mitarbeitende, Kunden und Geschäftspartner.

Die Lage punktet zusätzlich durch die direkte Nähe zur A8 und A995, schnelle Wege nach München sowie eine sehr gute ÖPNV-Anbindung. Damit bietet der Standort optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Erreichbarkeit, Sichtbarkeit und ein hochwertiges Umfeld legen.

Vorteile des Standorts
A-Lage im Münchner Süden: Hohe Unternehmensdichte, starke Wirtschaftskraft, begehrter Gewerbestandort.
Professionelles Umfeld: Umgeben von Technologieunternehmen, Dienstleistern, Mittelstand und modernen Bürokomplexen.
Top-Nahversorgung: Internationale Fast-Food-Kette, Supermärkte, Fitnessstudio, Fachmärkte, Gastronomie.
Exzellente Verkehrsanbindung: A8, A995, Mittlerer Ring, schnelle Verbindung nach München.
Sehr gute Erreichbarkeit: Für Mitarbeitende, Kunden und Lieferanten – Auto & ÖPNV.
Repräsentative Unternehmensadresse: Ideal für Firmen, die Wert auf Außenwirkung legen.

Kontakt: Andreas Büchele
andreas.buechele@hv-buechele.de
Mobil: 0175/5802090

Gewerbeimmobilien in Unterhaching

Ein Service der
Wirtschaftsförderung

Kontakt: Andreas Büchele
andreas.buechele@hv-buechele.de
Mobil: 0175/5802090