
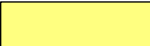













A) Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
GE	Gewerbegebiet (zum Beispiel GE)
GRZ = 0,80	GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß z.B. 0,80
GFZ = 2,30	GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß z.B. 2,30
WH = 21,00 m	Wandhöhe in Metern über den Höhenbezugspunkt als Höchstmaß z.B. 21,00 m
VI	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B VI
FD	Flachdach mit mindestens 70% extensiver Dachbegrünung
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Sondergebiet Wertstoffhof und Abfallbeseitigung
	Baugrenze
	Maßzahl (zum Beispiel 7,00m)
	Baum erhaltenswert
	Baumbestand
	Baum nicht erhaltenswert
	Fläche zu begrünen
	emittierende Gewerbefläche gemäß Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung Bericht Nr. 220002/2 vom 16.03.2020 des Ingenieurbüro Greiner z.B . 1

gemäß Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung
Bericht Nr. 220002/2 vom 16.03.2020 des Ingenieurbüro
Greiner sind an den markierten Fassaden folgende gesamte
bewertete Bau-Schalldämm-Maße $R'_{w, ges}$ der Außenbauteile
gemäß DIN 4109-1:2016-07 erforderlich:

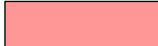

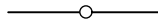

	rot markierte Fassaden $R'_{w, ges} \geq 35$ dB für Büronutzungen
	blau markierte Fassaden $R'_{w, ges} \geq 30$ dB für Büronutzungen

Für Wohnräume ergeben sich um 5 dB höhere Anforderungen.

An allen nicht farbig markierten Fassaden wird ebenfalls die Einhaltung eines $R'_{w, ges} \geq 35$ dB für Aufenthaltsräume von Wohnungen empfohlen.

An den markierten Fassaden ist für Schlaf- und Kinderzimmer, die keine Fenster an den weniger geräuschbelasteten Fassaden besitzen, eine fensterunabhängige Belüftung (alternativ verglaste Vorbauten) zu ermöglichen.

Hinweise durch Planzeichen

	Bebauungsvorschlag
	bestehende Gebäude mit Anzahl der Vollgeschosse
	Grundstücksgrenze
586	Flurnummer, bspw. Fl.Nr. 586
	Baum-Neupflanzung

GEMEINDE UNTERHACHING

BEBAUUNGSPLAN 164 A

A) Festsetzungen durch Planzeichen

FASSUNG VOM 16.06.2020 b