



## Sitzungsbuch der Gemeinde Unterhaching

### Sitzungsniederschrift

**Körperschaft, Gremium:** Gemeinde Unterhaching  
Haupt- und Finanzausschuss

**08. Sitzung am:** 19.09.2019  
**Sitzungsort:** Rathausplatz 7, Unterhaching  
**Sitzungsraum:** Kleiner Sitzungssaal, Rathaus  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:26 Uhr

Öffentlicher Teil der Sitzung  
Das Ergebnis der Beratungen ergibt sich aus dem beigefügten Protokoll.

### I. Tagesordnung

siehe beiliegende Tagesordnung!

### II. Feststellung der Beschlussfähigkeit

**Zahl** der Mitglieder des Gremiums:

überhaupt:	13	anwesend:	12	entschuldigt:	1
ordnungsgemäß geladen:	12	stimmberechtigt:	12	unentschuldigt:	0

**Namen** der anwesenden und abwesenden Mitglieder des Gremiums:  
siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis!

Das Gremium ist **beschlussfähig**, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist.

Die Ladung war ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung am 11.09.2019 mittels Amtsboten durch den Ersten Bürgermeister Wolfgang Panzer erfolgt.

### III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung am 11.09.2019 ortsüblich durch gemeindliche Anschlagstafeln bekannt gemacht.

#### IV. Feststellungen über den Verlauf der Sitzung

**Zeitweilige Abwesenheit** und **Besonderheiten zu einzelnen Beschlüssen** (z. B. Ausschluss wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO): siehe Protokoll!

Weitere Bemerkungen: Keine

**Vorsitzender** : \_\_\_\_\_  
Wolfgang Panzer  
Erster Bürgermeister

**Schriftführer** : \_\_\_\_\_  
Dylan Kurras

**Gemeinderäte**    SPD : \_\_\_\_\_

                          CSU : \_\_\_\_\_

                          GRÜNE : \_\_\_\_\_

                          FDP : \_\_\_\_\_

Abdruck **an Fraktionen** gegeben am \_\_\_\_\_

**Genehmigt** durch den Gemeinderat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_

<b>TOP 1</b>	Nummer	19/0149
Geschäftsbereich 5	Datum	06.09.2019
Anke Konrad	Wiedervorlage	
	Aktenzeichen	

Beratungsfolge	Termin	Status
Haupt- und Finanzausschuss	19.09.2019	öffentlich vorberatend
Gemeinderat	25.09.2019	öffentlich beschließend

## Liegenschaftsverwaltung

### Vergabe Unterhalts- und Glasreinigung für:

**Rathaus, Bücherei, Baubetriebshof, Wasserturm, Grund- und Mittelschule, KIGA Regenbogen (Adejeweg und Walter-Paetzmann-Straße), KIGA Sternschnuppe (Löwenzahn), KIGA Villa Farbenfroh, Jahnschule mit Satellit, KIGA Kunterbunt, Kubiz, Sportarena am Utzweg**

#### Sach- und Rechtslage:

Die Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen oben genannter Objekte erfolgte im europaweiten Verfahren. Die bis dato laufenden Verträge wurden zum 31.12.2019 fristgerecht gekündigt. Die Ausschreibung erfolgte in vier Losen:

Los 1: Unterhaltsreinigung für Grund- und Mittelschule Unterhaching, KIGA Regenbogen (Adejeweg u. Walter-Paetzmann-Straße), KIGA Sternschnuppe (Löwenzahn), KIGA Villa Farbenfroh

Los 2: Unterhaltsreinigung für Rathaus, Bücherei, Baubetriebshof, Wasserturm

Los 3: Unterhaltsreinigung Jahnschule mit Satellit, KIGA Kunterbunt, Kubiz

Los 4: Glas- und Rahmenreinigung der in Los 1-3 genannten Objekte inkl. Sportarena am Utzweg

Der ab 01.01.2020 beginnende Vertrag wird für den Zeitraum von 2 Jahren geschlossen. Es besteht die Option der Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr bis maximal Ende 2023.

Die Unterlagen wurden von 29 Firmen über die Vergabepattform heruntergeladen. Zum Submissions-termin am 06.08.2019 lagen 17 Angebote vor. Alle Angebote wurden geprüft und ausgewertet.

Dabei haben folgende Firmen in den jeweiligen Losen das beste Angebot abgegeben:

**Los 1: Münchener Gebäudereinigung K.E. Müller GmbH**

**Los 2: GEWA Gesellschaft für Gebäudereinigung und Wartung mbH**

**Los 3: Dr. Hoffmann Gebäudedienste GmbH**

**Los 4: SGS Facility Management GmbH & Co. KG**

BM Panzer und Frau Konrad (Geschäftsbereich 5) berichten entsprechend dem Vorbericht der Verwaltung.

GR Dr. Türkes fragt an, ob der von der Verwaltung vorgeschlagene Anbieter für Los 2 seinen Sitz in Oberhausen habe. Frau Konrad erklärt, dass der Anbieter eine Niederlassung in der Nähe habe und nicht aus Oberhausen komme.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. Anschließend ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Unterhaching ermächtigt den Ersten Bürgermeister o. V. i. A. die Aufträge für die oben genannten Lose an folgende Anbieter zu erteilen:

Los 1: Firma Münchener Gebäudereinigung K.E. Müller GmbH, Zaunkönigring 5-7, 85551 Kirchheim

Los 2: GEWA Gesellschaft für Gebäudereinigung und Wartung mbH, Fahnhorststraße 13, 46117 Oberhausen

Los 3: Dr. Hoffmann Gebäudedienste GmbH, Frankfurter Ring 247, 80807 München

Los 4: SGS Facility Management GmbH & Co. KG, Lena-Christ-Str. 50, 82152 Planegg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen : 12

Nein-Stimmen : 0